



P.G. 1059682/2007

Milano, 4-12-2007

CIRCOLARE N. 3/2007 (progressivo 39)

Oggetto: Art. 113 del vigente Regolamento Edilizio "ATTO RICOGNITIVO DELLA DENSITA' EDILIZIA" – Modifica alla Circolare N° 1/2000 relativamente a presentazione, raccolta e consultazione.

A seguito della riorganizzazione della struttura dell'Amministrazione Comunale ed in considerazione del consolidamento della prassi introdotta dalla Circolare 1/2000 del 12/1/2000, avente titolo "Art. 113 del nuovo Regolamento Edilizio "Atto ricognitivo della densità edilizia", si ritiene opportuno apportare alla Circolare stessa le seguenti modifiche inerenti la presentazione, raccolta e consultazione di tali atti e l'aggiornamento dei riferimenti ai Settori/Servizi/Uffici.

L'Art. 113 del vigente Regolamento Edilizio "Atto ricognitivo della densità edilizia", prevede la sottoscrizione da parte della proprietà dell'atto della densità edilizia, sulla base dei dati di progetto a corredo della domanda di Permesso di Costruire o DIA e dei dati urbanistici contenuti nel "Certificato urbanistico" di cui all'art.114 del R. E.

L'atto ricognitivo della densità edilizia, nel contenuto di cui alle puntuali disposizioni dell'art. 113 R. E., deve essere sottoscritto prima del rilascio del Permesso di Costruire e trascritto sui Registri Immobiliari a cura e spese del proprietario o avente titolo. Secondo quanto dispone l'art. 2657 del Codice Civile, la trascrizione della scrittura privata deve avvenire previa autenticazione della sottoscrizione dell'atto. Per agevolare il controllo sulle dichiarazioni ivi contenute, è opportuno che una bozza dell'atto, redatta secondo il "fac simile art. 113"¹ e sottoscritta dal proprietario, venga consegnata al momento della presentazione del progetto, unitamente a tutti gli allegati richiesti. Verificata dagli Uffici la corrispondenza dei dati dichiarati con quanto risulta dal certificato urbanistico e dall'esame del progetto, la proprietà potrà provvedere alla formalizzazione dell'atto.

Nel caso di Denuncia di Inizio Attività alla presentazione della pratica edilizia deve essere consegnato, l'atto ricognitivo di densità edilizia (redatto secondo il "fac simile art. 113") rogato e l'impegnativa notarile alla registrazione e trascrizione.

Perfezionati gli adempimenti connessi alla pubblicità dell'atto, il proprietario dovrà, quindi, consegnare lo stesso agli uffici del Settore.

L'originale dell'atto o la sua copia autenticata sarà quindi consegnato al Settore nel numero di due copie unitamente al duplicato della nota di trascrizione oppure unitamente alla ricevuta di presentazione dell'atto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, nel caso in cui la parte non riuscisse ad ottenere per tempo il duplicato della nota. In questo caso, la parte si impegnerà per iscritto a consegnare entro la fine dei lavori, il duplicato della nota di trascrizione.

¹ disponibile sul sito internet del Comune di Milano: www.comune.milano.it _ Ho bisogno di _ Sportello unico per l'edilizia _ Presentare un progetto edilizio _ Interventi edilizi maggiori.



Atti del Comune

Si pone in evidenza che una copia di tale documento verrà allegata al fascicolo edilizio, contemporaneamente la rimanente copia verrà trasmessa dall'Unità Organizzativa titolare dell'istruttoria al Settore Pianificazione Urbanistica Generale – Ufficio Informazioni Urbanistiche che procederà ad inserirla nella cartella d'archivio.

La presente Circolare ha effetto immediato.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Giancarlo BIANCHI JANETTI

A TUTTI GLI UFFICI

e p.c. al SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Il Responsabile del Procedimento
Aurella Melli - 66172